



Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma e construção de banheiro

Local: Praça Prefeito Antônio Oswaldo Bernardi – Bairro Magioli.

OBSERVAÇÕES GERAIS

O presente Memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços acima citados, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com as prescrições contidas no presente relatório, com as técnicas da ABNT, outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e Legislações Federal, Estadual, Municipal vigente e pertinente.

Material, equipamento ou serviço equivalente tecnicamente é aquele que apresenta as mesmas características técnicas exigidas, ou seja, de igual valor, desempenham idêntica função e se presta às mesmas condições do material, equipamento ou serviço especificado.

Todos os materiais, peças, equipamentos etc, utilizados na obra, deverão ser de 1º qualidade e novos, não sendo aceito “gambiarras” e materiais usados.

GENERALIDADES

As alterações de projeto, detalhes e especificações executadas sem anuência da Prefeitura Municipal de Monte Sião, consideradas depreciativas, serão recusadas de forma que a obra obedeça rigorosamente ao projeto aprovado e especificações gerais.

Todo e qualquer material empregado na obra, será obrigatoriamente de primeira (1ª) qualidade e deverá satisfazer às especificações da Prefeitura Municipal de Monte Sião. Especificações estas que estão na planilha orçamentária, projeto arquitetônico e projetos específicos.

Exige-se emprego de mão de obra especializada para a execução dos serviços especializados.

Fica expressamente proibido o trabalho de menores em qualquer ramo de atividade dentro do recinto da obra, nos termos da Legislação Trabalhista Vigente.

Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e por profissionais habilitados.

Os materiais de construção que serão empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1º uso, não sendo admissíveis, materiais de qualidade inferior que apresentem defeitos de qualquer natureza. A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização.





Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

MATERIAIS E MÃO DE OBRA

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente capacitados, conforme orientações do responsável técnico, e os materiais empregados na obra deverão ser de boa qualidade, obedecendo as normas da ABNT.

FISCALIZAÇÃO E DOCUMENTOS DA OBRA

A Prefeitura Municipal designará para acompanhamento das obras um engenheiro cuja responsabilidade será a FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO terá plenos poderes para decidir sobre questões técnicas e burocráticas da obra, sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da mesma, a qual será única e exclusivamente de competência da CONTRATADA.

Obriga-se ainda a CONTRATADA em manter no canteiro de obras o “DIÁRIO DE OBRAS”, onde serão anotados os serviços em execução no dia, condições de tempo e quaisquer outras anotações julgadas oportunas pela CONTRATADA e pela FISCALIZAÇÃO. A FISCALIZAÇÃO terá acesso direto a este livro, podendo também nele escrever tudo que julgar necessário.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início da obra, deverá ser instalada a placa de obra em chapa galvanizada #26, esp. 0,45 mm, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40 mm, em estrutura metálica de metalon 20x20 mm, esp. 1,25 mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta pva duas (2) demãos, com os dizeres fornecidos pelo município, conforme modelo abaixo.

Nome do objeto da obra

Valor Total da Obra: R\$ 000.000,00 Local: endereço da obra	Agentes Participantes: Prefeitura Municipal de Monte Sião – MG e ... Início da Obra: 00/00/0000 Término da Obra: 00/00/0000	Denúncias, Reclamações, e elogios: https://www.montesiao.mg.gov.br/sic-servico-de-informacao-ao-cidadao
--	---	---



Simbolo dos participantes e da empresa contratada

Figura 1 - Dimensões : 1,50m x 3,00m (AxL)





Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Após a instalação da placa da obra, todas as divisórias, bancada, esquadrias metálicas e em madeira, as louças sanitárias, deverão ser removidas e empilhadas cuidadosamente, para que, se for necessário a prefeitura reutiliza-las em outro local, após a limpeza e higienização destes materiais. Assim que removidos, a empresa deverá leva-los até ao pátio municipal, onde será armazenado pelo município.

Todos os revestimentos de pisos e paredes deverão ser removidos.

TRANSPORTE DO MATERIAL DEMOLIDO/REMOVIDO ATÉ O PATIO

Os “dejetos/materiais/entulho” oriundo da demolição de alvenaria, concreto e revestimentos de pisos e paredes, deverão receber a destinação correta e por conta da contratante.

ALVENARIA

Será executada nos locais especificados em projeto, alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, esp. 14cm. Na junção da alvenaria existente e a que será construída, será instalada tela soldada para ligação e prevenção de trinca em alvenaria/estrutura, dimensões (50x12)cm, fixação por pinos, a cada 40cm.



Junção alvenaria existente e nova



junção da alvenaria nova sem pilar

INSTALAÇÃO HIDRAULICA

Para a execução dos banheiros será preciso a instalação de ponto de hidráulica para pias, torneiras e válvulas de descargas, conforme o que pede em projeto. Para isso será necessário rasgo na alvenaria para a instalação da tubulação nova. A tubulação nova deve ser instalada conforme especificado em projetos, sendo que em cada coluna deverá conter um registro para fechamento da circulação da água, caso sseja necessário.

INSTALAÇÃO SANITARIA





Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Para a execução dos banheiros será preciso a instalação de ponto de esgoto para vaso sanitário, lavatórios e ralo sifonado, conforme o que pede em projeto. Para isso será necessário rasgo no contrapiso para a instalação da tubulação nova. A tubulação nova deve ser instalada com inclinação de no mínimo 1% até chegar a caixa de inspeção a ser executada, depois a tubulação seguirá até a caixa de inspeção existente. Todos os materiais utilizados deverão ser novos e de 1º qualidade.

INSTALAÇÃO ELETRICA

Todas as tomadas, fiação, interruptores, quadro de distribuição, etc. deverão ser substituídas por novas, e criados novos pontos, conforme especificado em projeto.

DIVISORIAS

As divisórias dos banheiros e mictórios serão executadas em granito cinza andorinha e = 3 cm, inclusive ferragens em latão cromado. Seguindo rigorosamente as dimensões do projeto.

REVESTIMENTOS

Como será feito rasgos no contrapiso, para que seja feita as ligações novas e/ou adequações na questão do escoamento do esgoto, sendo assim, será feito um revestimento com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 20mm em toda a superfície do contrapiso, para que seja regularizado, antes de ser executado o revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm .

Toda as paredes internas, receberão o emboço, em argamassa traço 1:2:8, antes de receberem o revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 cm aplicadas na altura inteira das paredes.

Na porta de acesso, que será substituída, deverá ser executada soleira em granito, na cor cinza andorinha, esp. 3cm.

RAMPA PNE e FLOREIRA EM TIJOLO MACIÇO

Como ficará um degrau no quiosque comercial onde será reformado e construído o banheiro feminino, com isto terá a necessidade da execução de uma rampa para acesso de deficiente, em concreto simples fck = 25 mpa, desempenada, com pintura indicativa, 02 demãos, seguindo rigorosamente as dimensões de projeto.

Será executada nas laterais desta rampa de acesso, floreira em alvenaria de vedação com tijolo maciço requemado, esp. 10cm, com acabamento aparente, seguindo rigorosamente as dimensões de projeto.

ESQUADRIAS





Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Todas as esquadrias serão removidas cuidadosamente e substituídas por novas conforme especificado em projeto.

Os serviços de serralheira/ marcenaria serão executados de acordo com as normas indicadas para esse tipo de serviço e conforme detalhes definidos pelo projeto de arquitetura, os quais constam desenhos básicos, dimensões, materiais e as especificações particulares das esquadrias e similares.

As medidas indicadas nos projetos deverão ser conferidas nos locais de assentamento de cada esquadria ou similar, depois de concluídas as estruturas, alvenarias, arremates e enchimentos diversos, e antes do início da fabricação das esquadrias.

Todos os materiais utilizados na confecção das esquadrias deverão ser de procedência idônea, e acabados de maneira que não apresentem rebarbas ou saliências capazes de obstar o funcionamento da abertura ou causar danos físicos ao usuário.

As janelas deverão ser substituídas por basculantes em aço, tendo como referência arquitetônica a imagem abaixo.



Em alguns locais serão feitas as aberturas, para receber a alvenaria de vedação com elemento vazado de cerâmica (cobogó) de 7x20x20cm e argamassa de assentamento, sendo em elemento vazado na diagonal. Antes da execução, será necessário apresentar ao departamento de obras, os cobogós sugeridos pela empresa, para que assim o departamento possa escolher o modelo.

As portas das cabines dos sanitários individuais, serão trancadas com a tarjeta livre/ocupado conforme imagem abaixo.



PEÇAS / APARELHOS PARA SANITARIOS

As bacias sanitárias (vasos) pertencentes ao banheiro **NÃO PNE**, serão em de louça convencional, cor branca, com assentos brancos, acionadas individualmente por uma válvula de descarga metálica com





Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

acionamento duplo. Cada cabine será instalada papeleira plástica tipo dispense para papel higiênico rolo, conforme especificado na planilha orçamentaria.

A bacia sanitária (vaso) pertencente ao banheiro **PNE**, serão em de louça convencional, acessível (pcr/pmr), cor branca, com instalação de sóculo na base da bacia acompanhando a projeção da base, não ultrapassando altura de 5cm, com assento para vaso pne (nbr 9050), acionada individualmente por uma válvula de descarga metálica com acionamento duplo, conforme especificado na planilha orçamentaria.

Os lavatórios deverão ser executados conforme especificado em projeto e item planilhado.

PINTURA DE LAJES, ESQUADRIAS E PARTE EXTERNA

Todas as paredes que não receberão revestimento cerâmico, seja elas internas e/ou externas, assim como lajes, seja elas internas e/ou externas, deverão receber uma preparação para emassamento ou pintura (látex/acrílica) em parede, inclusive uma (1) demão de selador acrílico. Após este processo, será executado duas (3) demãos em pintura acrílica, na cor a ser escolhida pelo Departamento de Obras Urbanas e Rurais, com a apresentação do catalogo de cores fornecida pelo contratado.

Todas as esquadrias em madeira, sejam elas externas ou internas, receberam pintura com verniz sintético marítimo, duas (2) demãos, acabamento tipo acetinado (brilho sùtil).

Todas as esquadrias em ferro, sejam elas externas ou internas, receberam pintura esmalte, duas (2) demãos, inclusive uma (1) demão de fundo anticorrosivo.

Todas as esquadrias em aço, sejam elas externas ou internas, receberam pintura, duas (2) demãos, exclusive fundo anticorrosivo.

SINALIZAÇÃO DE BANHEIRO

Deverá ser instada placa de sinalização em chapa de alumínio e relevo Braille em alumínio, conforme ABNT NBR 9050, fixado na parede externa logo na entrada de cada banheiro, nas dimensões 20 x 20cm.

Nos sanitários PNE, será instalado



Banh. Mas. 20x20cm

Banh. Fem. 20x20cm

Banh. Acess. Mas. 20x20cm

Banh. Acess. Fem. 20x20cm

Deverá ser realizada também a pintura de textos com a nomenclatura de cada banheiro, com tinta acrílica, demarcação com fita adesiva e aplicação com rolo, em 3 faces da edificação, nas dimensões descritas em projeto.

SERVIÇOS FINAIS





Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Durante a obra deverá ser feito periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que venham se acumular no local da obra.

Depois de concluídos todos os serviços, executados todos os arremates necessários, deverá ser feita uma limpeza geral na obra e no terreno. A qualidade dos materiais e instalações efetuadas deverá ser submetida aos ensaios e provas determinados pelas normas brasileiras ou equivalentes, como condição prévia de recebimento dos serviços.

ENTREGA DA OBRA

A obra deve ser entregue após a vistoria do responsável técnico pela fiscalização da obra, bem como a aprovação do mesmo, onde será entregue o termo de recebimento da obra.

DAS MEDIÇÕES:

A contratada deverá fornecer para pagamento:

- Diário de obra original e assinado. Não será aceito assinatura digital, scanner de documento, foto de assinatura, etc. O diário de obra deverá ser preenchido corretamente, sem rasuras de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.

Obs: Casa não tenha trabalhado algum dia e/ou a obra estava paralisada por algum motivo, o diário de obra do dia em questão deverá ser entregue e especificado o motivo da paralização.

- Relatório fotográfico. Não será aceito assinatura digital, scanner de documento, foto de assinatura, etc. O relatório fotográfico deverá ser preenchido corretamente, sem rasuras de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.

- Boletim de medição. Não será aceito assinatura digital, scanner de documento, foto de assinatura, etc. O boletim de medição deverá ser preenchido corretamente, sem rasuras de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.

OBS: VERIFICAR O PERÍODO DE EXECUÇÃO JUNTO AO DEPARTAMENTO DE OBRAS E O MAIS IMPORTANTE, NÃO SERÁ ACEITA QUALQUER MEDIÇÃO SEM QUE A PLACA DA OBRA ESTEJA INSTALADA, SENDO QUE, A PRIMEIRA FOTO DO RELATORIO FOTOGRAFICO, PERTENCENTE A 1º MEDIÇÃO, TEM QUE SER A FOTO DA PLACA DA OBRA INSTALADA.

Monte Sião, 11 de outubro de 2023.

MARCELINO ANTONIO VICENTIN
ENGENHEIRO CIVIL – CREA 69.396





PREFEITURA DE MONTE SIÃO

RUA MAURÍCIO ZUCATO, N 111 - CENTRO - CNPJ: 22.646.525/0001-31

MONTE SIÃO/MG - CEP 37580-000

FONE: (35) 3465 3053



CÓDIGO DE ACESSO

EC9192651B1F4728B35FD1DFA7E10C88

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://montesiaopmflowdocs.sgpcloud.net:8092/public/assinaturas/EC9192651B1F4728B35FD1DFA7E10C88>