



Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma PSF Mário Aparecido Florencio

Rua José Comparini Junior – Tijucu Preto

OBSERVAÇÕES GERAIS

O presente Memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução dos serviços citados, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de serviços.

Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com as prescrições contidas no presente relatório, com as técnicas da ABNT, outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e Legislações Federal, Estadual, Municipal vigente e pertinente.

Material, equipamento ou serviço equivalente tecnicamente é aquele que apresenta as mesmas características técnicas exigidas, ou seja, de igual valor, desempenham idêntica função e se presta às mesmas condições do material, equipamento ou serviço especificado.

Todos os materiais, peças, equipamentos etc, utilizados na obra, deverão ser de 1º qualidade e novos, não sendo aceito “gambiarras” e materiais usados.

GENERALIDADES

As alterações de projeto, detalhes e especificações executadas sem anuência da Prefeitura Municipal de Monte Sião, consideradas depreciativas, serão recusadas de forma que a obra obedeça rigorosamente ao projeto aprovado e especificações gerais.

Todo e qualquer material empregado na reforma, será obrigatoriamente de primeira (1ª) qualidade e deverá satisfazer às especificações da Prefeitura Municipal de Monte Sião. Especificações estas que estão na planilha orçamentária, projeto arquitetônico e projetos específicos.

Exige-se emprego de mão de obra suficiente e capaz, para a execução dos serviços em questão.

Fica expressamente proibido o trabalho de menores em qualquer ramo de atividade dentro do recinto da obra, nos termos da Legislação Trabalhista Vigente.

Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e por profissionais habilitados.

Os materiais de construção que serão empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1º uso, não sendo admissíveis, materiais de qualidade inferior que apresentem defeitos de qualquer natureza. A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização.





Prefeitura do Município de Monte Siao

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

MATERIAIS E MÃO DE OBRA

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente capacitados, conforme orientações do responsável técnico, e os materiais empregados na obra deverão ser de boa qualidade, obedecendo as normas da ABNT.

FISCALIZAÇÃO E DOCUMENTOS DA OBRA

A Prefeitura Municipal designará para acompanhamento da reforma um engenheiro cuja responsabilidade será a FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO terá plenos poderes para decidir sobre questões técnicas e burocráticas da obra, sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da mesma, a qual será única e exclusivamente de competência da CONTRATADA.

Obriga-se ainda a CONTRATADA em manter no canteiro de obras o “DIÁRIO DE OBRAS”, onde serão anotados os serviços em execução no dia, condições de tempo e quaisquer outras anotações julgadas oportunas pela CONTRATADA e pela FISCALIZAÇÃO. A FISCALIZAÇÃO terá acesso direto a este livro, podendo também nele escrever tudo que julgar necessário.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Obriga-se a CONTRATADA em manter no canteiro de reforma um encarregado geral e um engenheiro civil júnior, afim de orientar e gerenciar todos os envolvidos no processo da reforma.

Por se tratar de uma área da saúde, a CONTRATADA terá que realizar a locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para depósito de materiais e ferramentas, inclusive manutenção e mobilização/desmobilização do mesmo.

Antes do início da reforma, deverá ser instalada a placa em chapa galvanizada #26, esp. 0,45 mm, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40 mm, em estrutura metálica de metalon 20x20 mm, esp. 1,25 mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta pva duas (2) demãos, com os dizeres fornecidos pelo município, conforme modelo abaixo.



Simbolo dos participantes e da empresa contratada

Figura 1 - Dimensões : 1,50m x 3,00m (AxL)





Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO

Todas as esquadrias demarcadas nos projetos em anexo, deverão ser removidos e transportados até o pátio municipal, localizado no bairro dos Alves.

Toda a calçada (inclusive guia e sarjeta) deverá ser demolida e o entulho deverá ser transportado para local apropriado.

ACABAMENTO DA PAREDE ONDE HOUVE A REMOÇÃO DAS ESQUARIAS E FECHAMENTOS (REPAROS)

Como será realizado a troca das esquadrias por esquadrias em vidro temperado, será necessário a “regularização/requadro” da alvenaria nestes locais, com isto será utilizado a fôrma e desforma de compensado plastificado, esp. 12mm e sendo feito o acabamento com massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes.

Deverá ser feita reparos na alvenaria onde for necessários, como por exemplo fechamentos de paredes onde tem ar condicionado antigo a ser retirado.

PISO E CALÇADA

Será utilizado o processo de piso sob piso, sendo necessário uma camada de regularização com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 25mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, sob o piso existente, após isto será executado o revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm, com a coloração a ser definida pela diretoria de saúde.

Deverá ser construída uma nova calçada em concreto com revestimento em ladrilho hidráulico, inclusive com execução de sarjeta (onde não existir) e guia.

Duas rampas para deficientes deverão ser construídas na calçada com pintura de sinalização adequada.

Toda guia deverá ser pintada.

PINTURA

Antes da execução da pintura, toda a superfícies do PSF e prédio complementar, assim como o fechamento (muro, postinhos etc) deverão ser lixados para a remoção total de toda a tinta antiga.

As paredes e lajes externas deverão ser lixadas e aplicado um fundo selador acrílico, antes do processo da aplicação de 2 demãos de tinta acrílica impermeabilizante borracha líquida em paredes externas.

As paredes e lajes internas deverão ser lixadas, emassada com massa látex, assim como a execução de fundo selador acrílico, antes do processo da aplicação de 2 demãos de pintura epóxi (lavável).





Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Será executado também a pintura de textos e símbolos em tinta acrílica, com dizeres a serem definidos pela Diretoria de Saúde.

Os portões e guarda corpos deverão receber lixamento manual, uma demão de zarcão e duas demãos de tinta esmalte sintético, cor a definir pela Secretaria da Saúde.

INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS

As esquadrias deverão ser em vidro temperado 8mm com acabamento em alumínio, atendendo as especificações técnicas. Deverão ser colocados peitoris de granito em todas as janelas a serem instaladas.

Todas as esquadrias deverão receber uma película de proteção, afim de dar “privacidade” em cada ambiente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser executados novos pontos de tomadas e de lógica em locais a serem definidos pela Administrado do PSF.

Deverão ser instaladas canaletas aparentes em PVC e eletrodutos em locais onde a fiação está exposta.

Deverão ser instalados plafon de plástico, base e27, com lâmpadas em LED 50w de alta potência branca, 6500K.

COMPLEMENTARES

Em todos os prédios, conforme demarcado em projeto, será executado bate maca em madeira, inclusive acessório de fixação e aplicação de verniz sintético marítimo, duas (2) demãos, acabamento tipo fosco.

Todas as esquadrias deverão receber uma película de proteção, afim de dar “privacidade” em cada ambiente.

Forro de PVC deverá ser instalado em locais onde o forro atual estiver danificado.

Os demais itens não descritos neste memorial, deverá obedecer rigorosamente a descrição do item na planilha orçamentária.

SERVIÇOS FINAIS

Durante a reforma deverá ser feito periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que venham se acumular no local da obra.

Depois de concluídos todos os serviços, executados todos os arremates necessários, deverá ser feita uma limpeza geral no prédio e adjacências. A qualidade dos materiais e instalações efetuadas deverá ser submetida aos ensaios e provas determinados pelas normas brasileiras ou equivalentes, como condição prévia de recebimento dos serviços.





Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

ENTREGA DA REFORMA

A reforma deverá ser entregue após a vistoria do responsável técnico pela fiscalização da obra, bem como a aprovação do mesmo, onde será entregue o termo de recebimento da reforma.

DAS MEDIÇÕES:

A contratada deverá fornecer para pagamento:

- Diário de obra original e assinado. Não será aceito assinatura digital, scanner de documento, foto de assinatura, etc. O diário de obra deverá ser preenchido corretamente, sem rasuras de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.

Obs: Casa não tenha trabalhado algum dia e/ou a reforma estava paralisada por algum motivo, o diário de obra do dia em questão deverá ser entregue e especificado o motivo da paralização.

- Relatório fotográfico. Não será aceito assinatura digital, scanner de documento, foto de assinatura, etc. O relatório fotográfico deverá ser preenchido corretamente, sem rasuras de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.

- Boletim de medição. Não será aceito assinatura digital, scanner de documento, foto de assinatura, etc. O boletim de medição deverá ser preenchido corretamente, sem rasuras de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.

OBS: VERIFICAR O PERÍODO DE EXECUÇÃO JUNTO AO DEPARTAMENTO DE OBRAS E O MAIS IMPORTANTE, NÃO SERÁ ACEITA QUALQUER MEDIÇÃO SEM QUE A PLACA DA OBRA ESTEJA INSTALADA, SENDO QUE, A PRIMEIRA FOTO DO RELATORIO FOTOGRAFICO, PERTENCENTE A 1º MEDIÇÃO, TEM QUE SER A FOTO DA PLACA DA OBRA INSTALADA.

Monte Sião, 25 de outubro de 2024.

MARCELINO ANTONIO VICENTIN
ENGENHEIRO CIVIL – CREA 69.396





PREFEITURA DE MONTE SIÃO

RUA MAURÍCIO ZUCATO, N 111 - CENTRO - CNPJ: 22.646.525/0001-31

MONTE SIÃO/MG - CEP 37580-000

FONE: (35) 3465 3053



CÓDIGO DE ACESSO

D36C3C6DBC86405190F4C8E375DCAFF6

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://montesiaopmflowdocs.sgpcloud.net:8092/public/assinaturas/D36C3C6DBC86405190F4C8E375DCAFF6>