



# *Prefeitura do Município de Monte Siao*

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBJETO: AMPLIAÇÃO E REFORMA PSF - DR FRANCISCO ASSIS ARAUJO**

**LOCAL: AVENIDA DAS FONTES, 1090, BAIRRO SÃO SIMÃO, MONTE SIAO MG**

### **OBSERVAÇÕES GERAIS**

O presente Memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços acima citados, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com as prescrições contidas no presente relatório, com as técnicas da ABNT, outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e Legislações Federal, Estadual, Municipal vigente e pertinente.

Material, equipamento ou serviço equivalente tecnicamente é aquele que apresenta as mesmas características técnicas exigidas, ou seja, de igual valor, desempenham idêntica função e se presta às mesmas condições do material, equipamento ou serviço especificado.

Todos os materiais, peças, equipamentos etc, utilizados na obra, deverão ser de 1º qualidade e novos, não sendo aceito “gambiarras” e materiais usados.

### **GENERALIDADES**

As alterações de projeto, detalhes e especificações executadas sem anuência da Prefeitura Municipal de Monte Siao, consideradas depreciativas, serão recusadas de forma que a obra obedeça rigorosamente ao projeto aprovado e especificações gerais.

Todo e qualquer material empregado na obra, será obrigatoriamente de primeira (1ª) qualidade e deverá satisfazer às especificações da Prefeitura Municipal de Monte Siao. Especificações estas que estão na planilha orçamentária, projeto arquitetônico e projetos específicos.

Exige-se emprego de mão de obra especializada para a execução dos serviços especializados.

Fica expressamente proibido o trabalho de menores em qualquer ramo de atividade dentro do recinto da obra, nos termos da Legislação Trabalhista Vigente.

Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e por profissionais habilitados.

Os materiais de construção que serão empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1º uso, não sendo admissíveis, materiais de qualidade inferior que apresentem defeitos de qualquer natureza. A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização.



# *Prefeitura do Município de Monte Sião*

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## **MATERIAIS E MÃO DE OBRA**

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente capacitados, conforme orientações do responsável técnico, e os materiais empregados na obra deverão ser de boa qualidade, obedecendo as normas da ABNT.

## **FISCALIZAÇÃO E DOCUMENTOS DA OBRA**

A Prefeitura Municipal designará para acompanhamento das obras um engenheiro cuja responsabilidade será a FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO terá plenos poderes para decidir sobre questões técnicas e burocráticas da obra, sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da mesma, a qual será única e exclusivamente de competência da CONTRATADA.

Obriga-se ainda a CONTRATADA em manter no canteiro de obras o “DIÁRIO DE OBRAS”, onde serão anotados os serviços em execução no dia, condições de tempo e quaisquer outras anotações julgadas oportunas pela CONTRATADA e pela FISCALIZAÇÃO. A FISCALIZAÇÃO terá acesso direto a este livro, podendo também nele escrever tudo que julgar necessário.

## **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Na administração local compreende o engenheiro civil de obras júnior e o encarregado geral no processo de gestão e gerenciamento da obra. Sendo que os mesmos deverão comparecer na obra todos os dias até o termino da obra/serviço.

Antes do início da obra, deverá ser confeccionada placa de identificação de obra, conforme figura abaixo, em estrutura de madeira, com chapa galvanizada e adesivo com as informações da obra. A placa deverá ser instalada previamente ao início das atividades, contendo os dados da obra, o prazo de entrega, os responsáveis técnicos e demais informações julgadas relevantes pelo município



**Símbolo dos participantes e da empresa contratada**

Figura 1 - Dimensões : 1,50m x 3,00m (A x L)



# *Prefeitura do Município de Monte Sião*

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Para o armazenamento das ferramentas e de alguns materiais utilizadas na obra, será necessário a locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para escritório, sem divisórias internas e sem sanitário.

## **DEMOLIÇÃO**

Afim de realizar a ampliação prevista em projeto, será necessário a demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento nos locais discriminado em projeto.

Todo o material demolido deverá ser carregado e descartado em local adequado, ficando a cargo da empresa CONTRATADA realizar este descarte.

## **INFRAESTRUTURA**

Será realizado a estaca broca de concreto, diâmetro de 20cm, escavação manual com trado concha, com armadura de arranque, respeitando rigorosamente o projeto estrutural.

O restante a infraestrutura deverá ser executada respeitando rigorosamente projeto estrutural em anexo e a planilha orçamentária.

O baldrame deverá receber a impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos.

## **SUPERESTRUTURA**

A superestrutura deverá ser executada respeitando rigorosamente projeto estrutural em anexo e a planilha orçamentária.

## **ALVENARIA**

A alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual, será utilizado parte que será ampliada.

A alvenaria de vedação com bloco de vidro (19x19)cm, esp. 8cm, tipo ondulado, inclusive argamassa para assentamento e rejuntamento, será utilizado para a construção do balcão na recepção.

## **PISO**

Antes de execução do contrapiso da parte a ser ampliada, deverá ser feita a regularização manual e compactação mecanizada de terreno com placa vibratória, exclusive desmatamento, destocamento, limpeza/roçada do terreno.

Para a execução do contrapiso da parte ampliada, deverá ser executado concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l.

Antes da execução do revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm em todo o prédio, deverá ser feita uma camada de regularização com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 25mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado.



# *Prefeitura do Município de Monte Sião*

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Será executado rodapé em porcelanato com 7cm de altura em todos os ambientes, sendo que não existe o item rodapé em porcelanato, com isto foi acrescentado no quantitativo do revestimento em porcelanato.

Nas portas que dão acesso ao prédio, será executado soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm.

## **COBERTURA**

Será feito a remoção manual de telha cerâmica, com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável, além, trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical do telhado pertencente a sala de reunião que apresenta vazamento constante e parte do telhado sobre a recepção afim de realizar a emenda do novo telhado.

Todo o material removido deverá ser transportado até o pátio municipal e cuidadosamente empilhado.

Será executado conforme especificado em projeto, telhamento com telha de vidro de encaixe, com até duas águas, incluso transporte vertical, além de, telhamento com telha cerâmica de encaixe, tipo romana, com até 2 águas, incluso transporte vertical, ambos sustentados por trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal e fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada.

No telhado novo será executado cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical.

Nos locais especificados no projeto estrutural, será executado forro em placa de gesso.

## **REVESTIMENTO E PINTURA**

A paredes a serem executadas, deverão receber chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l, além de massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m<sup>2</sup> e 10m<sup>2</sup>, e = 17,5mm, com taliscas.

Na parte superior dos lavatórios, pias e bancadas, deverá ser feito uma faixa de 30cm de altura em revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicadas a meia altura das paredes.

Nos banheiros e no expurgo, será feito o revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicadas a meia altura das paredes, em toda as paredes e com uma altura de 1,80m

A fachada externa deverá ser receber revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo na cor a ser definida pelo departamento.



# *Prefeitura do Município de Monte Sião*

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

A parede interna, externas e lajes de todo o prédio deverá ser lixada manual em parede para remoção de tinta. Após o lixamento será feito o emassamento com massa látex, aplicação em parede, uma demão, lixamento manual e a aplicação de fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão.

As paredes internas receberão pintura epóxi em parede, duas (2) demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (pva), TINTA LAVAVEL, sendo dividida a parede em 2 faixas com cores diferente.

A parede externa deverá ser aplicada tinta acrílica impermeabilizante borracha líquida em paredes externas, 3 demãos, fornecimento e instalação.

A laje e forro receberá pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão).

## **INSTALAÇÕES HIDROSANITARIAS**

Toda as peças sanitárias e redes hidráulica e de esgoto serão refeitas, seguindo rigorosamente o projeto executivo em anexo.

## **INSTALAÇÕES ELETRICA**

Toda a instalação elétrica será refeita, seguindo rigorosamente o projeto executivo em anexo.

## **ESQUADRIAS**

Todas as esquadrias deverão ser removidas e substituídas por esquadrias em vidro temperado de 8mm, com dimensões e modo de abrir variável. Toda as esquadrias removidas deverão ser transportadas até o pátio municipal e empilhadas cuidadosamente em um local a ser definido.

Antes da execução das janelas em vidro temperado, deverá ser feito peitoril de granito cinza andorinha e = 2 cm

Todas as esquadrias em vidro temperado, exceto portas de acesso ao prédio, deverão receber uma película protetora em toda sua superfície.

## **CALÇADA EXTERNA**

Para criar um corredor atrás da sala de reunião, deverá ser feita escavação manual de terra (desaterro manual), inclusive descarga lateral, exclusive retirada e transporte do material escavado, sendo que o material escavado deverá ser transportado para um local apropriado com o auxílio do carrinho de mão.

Conforme especificado em projeto, será executado uma mureta externa em alvenaria de bloco de concreto cheio sem armação, em concreto com fck de 20mpa , esp. 14cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento (detalhe d - caderno seds), recebendo uma camada de chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em



# *Prefeitura do Município de Monte Sião*

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

betoneira 400l, e, massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m<sup>2</sup> e 10m<sup>2</sup>, e = 17,5mm, com taliscas.

Toda a superfície desta mureta deverá receber fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão e a aplicação de tinta acrílica impermeabilizante borracha líquida em paredes externas, 3 demãos, fornecimento e instalação.

Será executado a regularização manual e compactação mecanizada de terreno com placa vibratória, exclusive desmatamento, destocamento, limpeza/roçada do pátio externo localizado nos fundos do prédio, onde será executado a mureta e a execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado.

## **SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Deverá ser instalada em todos os banheiros barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.

Sob a alvenaria de vedação com bloco de vidro (19x19)cm, que será executada na recepção, será instalada bancada em granito cinza andorinha e = 3 cm, apoiada em alvenaria

Nos locais onde foram instaladas as pias em aço inox, deverá ser feita a execução de bancada em aço inox

O item tubo em cobre rígido, dn 22 mm, classe a, sem isolamento, instalado em ramal e sub-ramal de gás medicinal - fornecimento e instalação, será utilizado para a ligação do compressor realocado com a antiga tubulação antiga

## **SERVIÇOS FINAIS**

Durante a obra deverá ser feito periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que venham se acumular no local da obra.

Depois de concluídos todos os serviços, executados todos os arremates necessários, deverá ser feita uma limpeza geral na obra e no terreno. A qualidade dos materiais e instalações efetuadas deverá ser submetida aos ensaios e provas determinados pelas normas brasileiras ou equivalentes, como condição prévia de recebimento dos serviços.

## **ENTREGA DA OBRA**

A obra deve ser entregue após a vistoria do responsável técnico pela fiscalização da obra, bem como a aprovação do mesmo, onde será entregue o termo de recebimento da obra.



# *Prefeitura do Município de Monte Sião*

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## **DAS MEDIÇÕES:**

A contratada deverá fornecer para pagamento:

- Diário de obra original e assinado. Não será aceito assinatura digital, scanner de documento, foto de assinatura, etc. O diário de obra deverá ser preenchido corretamente, sem rasuras de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.

Obs: Casa não tenha trabalhado algum dia e/ou a obra estava paralisada por algum motivo, o diário de obra do dia em questão deverá ser entregue e especificado o motivo da paralização.

- Relatório fotográfico. Não será aceito assinatura digital, scanner de documento, foto de assinatura, etc. O relatório fotográfico deverá ser preenchido corretamente, sem rasuras de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.

- Boletim de medição. Não será aceito assinatura digital, scanner de documento, foto de assinatura, etc. O boletim de medição deverá ser preenchido corretamente, sem rasuras de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.

**OBS: VERIFICAR O PERÍODO DE EXECUÇÃO JUNTO AO DEPARTAMENTO DE OBRAS E O MAIS IMPORTANTE, NÃO SERÁ ACEITA QUALQUER MEDIÇÃO SEM QUE A PLACA DA OBRA ESTEJA INSTALADA, SENDO QUE, A PRIMEIRA FOTO DO RELATORIO FOTOGRAFICO, PERTENCENTE A 1º MEDIÇÃO, TEM QUE SER A FOTO DA PLACA DA OBRA INSTALADA.**

Monte Sião, 17 de outubro de 2024.

**MARCELINO ANTONIO VICENTIN**

**ENGENHEIRO CIVIL – CREA 69.396**