



Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Unidade Básica de Saúde Benedito Virgílio

R. Segundo Marcelino Gotardelo, s/n - Colinas

OBSERVAÇÕES GERAIS

O presente Memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução das obras e serviços acima citados, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com as prescrições contidas no presente relatório, com as técnicas da ABNT, outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e Legislações Federal, Estadual, Municipal vigente e pertinente.

Material, equipamento ou serviço equivalente tecnicamente é aquele que apresenta as mesmas características técnicas exigidas, ou seja, de igual valor, desempenham idêntica função e se presta às mesmas condições do material, equipamento ou serviço especificado.

Todos os materiais, peças, equipamentos etc, utilizados na obra, deverão ser de 1º qualidade e novos, não sendo aceito “gambiarras” e materiais usados.

GENERALIDADES

As alterações de projeto, detalhes e especificações executadas sem anuência da Prefeitura Municipal de Monte Sião, consideradas depreciativas, serão recusadas de forma que a obra obedeça rigorosamente ao projeto aprovado e especificações gerais.

Todo e qualquer material empregado na obra, será obrigatoriamente de primeira (1ª) qualidade e deverá satisfazer às especificações da Prefeitura Municipal de Monte Sião. Especificações estas que estão na planilha orçamentária, projeto arquitetônico e projetos específicos.

Exige-se emprego de mão de obra especializada para a execução dos serviços especializados.

Fica expressamente proibido o trabalho de menores em qualquer ramo de atividade dentro do recinto da obra, nos termos da Legislação Trabalhista Vigente.

Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e por profissionais habilitados.

Os materiais de construção que serão empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1º uso, não sendo admissíveis, materiais de qualidade inferior que apresentem defeitos de qualquer natureza. A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização.





Prefeitura do Município de Monte São

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

MATERIAIS E MÃO DE OBRA

Os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente capacitados, conforme orientações do responsável técnico, e os materiais empregados na obra deverão ser de boa qualidade, obedecendo as normas da ABNT.

FISCALIZAÇÃO E DOCUMENTOS DA OBRA

A Prefeitura Municipal designará para acompanhamento das obras um engenheiro cuja responsabilidade será a FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO terá plenos poderes para decidir sobre questões técnicas e burocráticas da obra, sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da mesma, a qual será única e exclusivamente de competência da CONTRATADA.

Obriga-se ainda a CONTRATADA em manter no canteiro de obras o “DIÁRIO DE OBRAS”, onde serão anotados os serviços em execução no dia, condições de tempo e quaisquer outras anotações julgadas oportunas pela CONTRATADA e pela FISCALIZAÇÃO. A FISCALIZAÇÃO terá acesso direto a este livro, podendo também nele escrever tudo que julgar necessário.

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES:

Obriga-se a CONTRATADA em manter no canteiro de obras um encarregado geral e um engenheiro civil júnior, afim de orientar e gerenciar todos os envolvidos no processo da reforma.

Por se tratar de uma área da saúde, a CONTRATADA terá que realizar a locação de container 2,30 x 6,00 m, alt. 2,50 m, para o armazenamento de matérias e equipamentos que serão utilizados na execução da reforma/ampliação.

Antes do início da obra, deverá ser instalada a placa de obra em chapa galvanizada #26, esp. 0,45 mm, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40 mm, em estrutura metálica de metalon 20x20 mm, esp. 1,25 mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta pva duas (2) demãos, com os dizeres fornecidos pelo município, conforme modelo abaixo.

Nome do objeto da obra		
Valor Total da Obra: R\$ 000.000,00 Local: endereço da obra	Agentes Participantes: Prefeitura Municipal de Monte São - MG e ... Início da Obra: 00/00/0000 Término da Obra: 00/00/0000	Denúncias, Reclamações e Elopós: https://www.montesiao.mg.gov.br/sic-servico-de-informacao-ao-cidadao
Município: Monte São - MG Objeto: nome do objeto		



Simbolo dos participantes e da empresa contratada

Figura 1 - Dimensões : 1,50m x 3,00m (AxL)





Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ
DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS
CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

2.0 DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO:

Todas as esquadrias deverão ser removidas e transportadas até o pátio municipal, localizado no bairro dos Alves.

O revestimento de cerâmico dos sanitários do hall de entrada, da sala 11 e da sala de apoio epidemiologia deverão ser removidos.

Deverá ser demolido parte da calçada onde será feita a ampliação.

3.0 INFRAESTRUTURA:

Deverá ser executada de acordo com o projeto estrutural.

4.0 SUPERESTRUTURA:

Deverá ser executada de acordo com o projeto estrutural.

5.0 ALVENARIA:

Deverá ser executada de acordo com o projeto.

6.0 ACABAMENTO DA PAREDE ONDE HOUE A REMOÇÃO DAS ESQUARIAS:

Como será realizado a troca das esquadrias por blindex, será necessário a “regularização/requadro” da alvenaria nestes locais, com isto será utilizado a fôrma e desforma de compensado plastificado, esp. 12mm e sendo feito o acabamento com massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes.

7.0 PISO:

No pátio externo deverá ser feita limpeza, regularização e compactação mecanizada com placa vibratória e após deverá ser executado piso intertravado, com bloco 16 faces de 22x11cm, espessura 6 cm, assentados com uma mistura de areia e pó de pedra, esp. 6 cm.

Na calçada interna parte frontal do prédio deverá ser colocado piso em ladrilho hidráulico sobre o concreto existente.

Em todo o interior do prédio será utilizado o processo de piso sob piso, sendo necessário uma camada de regularização com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 25mm, aplicação manual, inclusive argamassa com preparo mecanizado, sob o piso existente, após isto será executado o revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm, com a coloração a ser definida pela diretoria de saúde.





Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Deverá ser executada calçada na parte da ampliação e deverá também ser refeita alguns trechos da calçada antiga, onde estiver danificada.

Em todas as portas de entrada deverão ser colocadas soleiras de granito.

8.0 REVESTIMENTO E PINTURA:

Antes da execução da pintura, toda a superfícies de cada UBS/PSF e prédios complementares, assim como o fechamento (muro, postinhos etc) deverão ser lixados para a remoção total de toda a tinta antiga.

Toda a calçada e todo o beiral deverá ser feita uma limpeza com hidrojateamento.

Todas as trincas deverão ser tratadas com entelamento corretivo de superfície com trinca por retração ou dilatação, revestida com argamassa de cal hidratada, traço 1:3 (cal e areia).

As paredes e lajes externas deverão ser lixadas e aplicado um fundo selador acrílico, antes do processo da aplicação de 3 demãos de tinta acrílica impermeabilizante borracha líquida em paredes externas.

As paredes e lajes internas deverão ser lixadas, emassada com massa látex, assim como a execução de fundo selador acrílico, antes do processo da aplicação de 2 demãos de pintura epoxi (lavável).

Os portões e toda a grade das janelas deverão receber lixamento, uma demão de zarcão e duas demãos de tinta esmalte sintética.

As cores deverão ser definidas e aprovados pela Diretoria de Saúde.

Será executado também a pintura de textos e símbolos em tinta acrílica, com dizeres a serem definidos pela Diretoria de Saúde.

9.0 ESQUADRIAS:

As esquadrias deverão ser em vidro temperado 8mm, atendendo as especificações técnicas.

Todas as esquadrias deverão receber uma película de proteção, afim de dar “privacidade” em cada ambiente, além da instalação de grades externas em todas as janelas, afim de evitar invasão e furtos.

10.0 COBERTURA:

A cobertura da ampliação deverá ser de acordo com o projeto em trama e madeira e telha ondulada de fibrocimento.

Em todo a cobertura deverá ser instalado calhas, rufos, contrarufos e chapim conforme projeto.

11.0 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:

Todo o ramal de esgoto existente deverá ser desobstruído com auxílio de equipamento hidrojato.

Todas as caixas existentes de esgoto deverão ser limpas.

Todos os pontos de água e esgoto existentes deverão ser revisados.





Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

12.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Deverá ser de acordo com a planilha orçamentária

13.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Em todos os prédios, conforme demarcado em projeto, será executado bate maca em madeira, inclusive acessório de fixação e aplicação de verniz sintético marítimo, duas (2) demãos, acabamento tipo fosco.

Os demais itens não descritos neste memorial, deverá obedecer rigorosamente a descrição do item na planilha orçamentária.

SERVIÇOS FINAIS

Durante a obra deverá ser feito periodicamente a remoção de todo entulho e detritos que venham se acumular no local da obra.

Depois de concluídos todos os serviços, executados todos os arremates necessários, deverá ser feita uma limpeza geral na obra e no terreno. A qualidade dos materiais e instalações efetuadas deverá ser submetida aos ensaios e provas determinados pelas normas brasileiras ou equivalentes, como condição prévia de recebimento dos serviços.

ENTREGA DA OBRA

A obra deve ser entregue após a vistoria do responsável técnico pela fiscalização da obra, bem como a aprovação do mesmo, onde será entregue o termo de recebimento da obra.

DAS MEDIÇÕES:

A contratada deverá fornecer para pagamento:

- Diário de obra original e assinado. Não será aceito assinatura digital, scanner de documento, foto de assinatura, etc. O diário de obra deverá ser preenchido corretamente, sem rasuras de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.

Obs: Casa não tenha trabalhado algum dia e/ou a obra estava paralisada por algum motivo, o diário de obra do dia em questão deverá ser entregue e especificado o motivo da paralização.

- Relatório fotográfico. Não será aceito assinatura digital, scanner de documento, foto de assinatura, etc. O relatório fotográfico deverá ser preenchido corretamente, sem rasuras de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.

- Boletim de medição. Não será aceito assinatura digital, scanner de documento, foto de assinatura, etc. O boletim de medição deverá ser preenchido corretamente, sem rasuras de acordo com o modelo fornecido pela prefeitura.





Prefeitura do Município de Monte Sião

ESTÂNCIA HIDROMINERAL – CAPITAL NACIONAL DO TRICÔ

DEPARTAMENTO DE OBRAS URBANAS E RURAIS

CEP: 37580-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

OBS: VERIFICAR O PERÍODO DE EXECUÇÃO JUNTO AO DEPARTAMENTO DE OBRAS E O MAIS IMPORTANTE, NÃO SERÁ ACEITA QUALQUER MEDIÇÃO SEM QUE A PLACA DA OBRA ESTEJA INSTALADA, SENDO QUE, A PRIMEIRA FOTO DO RELATORIO FOTOGRAFICO, PERTENCENTE A 1º MEDIÇÃO, TEM QUE SER A FOTO DA PLACA DA OBRA INSTALADA.

Monte Sião, 05 de setembro de 2024.

MARCELINO ANTONIO VICENTIN
ENGENHEIRO CIVIL – CREA 69.396





PREFEITURA DE MONTE SIÃO

RUA MAURÍCIO ZUCATO, N 111 - CENTRO - CNPJ: 22.646.525/0001-31

MONTE SIÃO/MG - CEP 37580-000

FONE: (35) 3465 3053



CÓDIGO DE ACESSO

90DDB658552F4880AF72A232CD438588

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://montesiaopmflowdocs.sgpcloud.net:8092/public/assinaturas/90DDB658552F4880AF72A232CD438588>